CONTRATO (SA-027-2020) DE (2020)

CONTRATO DE OBRA **X** CONTRATO DE INTERVENTORIA PRESTACION DE SUMINISTRO

CONTRATO No:	SA-027-2020
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	OL INGENIERIA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S
OBJETO:	REALIZAR ACCIONES DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTOPREVENTIVO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LOS INMUEBLES CONSTITUTIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL DISTRITO: "ANTIGUA INTENDENCIA FLUVIAL", BIBLIOTECA VILLA DE SAN PABLO, BIBLIOTECA LAS GARDENIASY BIBLIOTECA ÁLVARO CEPEDA SAMUDIO
VALOR:	CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTAY UN MIL CIENTO TREINTA PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($480.991.130,10.)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2020
PRORROGA EN TIEMPO:	3 MESES
PLAZO FINAL:	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2021

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 horas se reunieron **CLAUDIA GELVES** (Jefe de Patrimonio); **ALBERTO VÁSQUEZ** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, **PEDRO ROMERO ABAD** (Profesional Especializado) de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, quienes actúan en representación del Supervisor, **ING. RAFAEL LAFONT DE SALES**, secretario de obras públicas; **GABRIEL GOMEZ** y **HERNÁN OLARTE GIRALDO**, quienes actúan en nombre y representación de OL Ingeniería de Construcción S.A.S empresa contratista, con el fin de hacer seguimiento y evaluación al desarrollo del contrato, tomar las decisiones que correspondan y en general acordar las accionesque se requieran para el cumplimiento del contrato.

ORDEN DEL DIA

1. Lectura del acta anterior
2. Verificación de compromisos
3. Informe de ejecución de obras.
4. Proposiciones y varias.

DESARROLLO

1. Lectura del acta anterior: Se realizó lectura del acta de reunión anterior para revisión de compromisos adquiridos por las partes y temas pendientes por tratar. Esta fue aprobada.
2. Verificación de compromisos: Se revisaron los compromisos pactados en el acta anterior (Acta N° 6), con los siguientes resultados:

DEL CONTRATISTA

1- Estudios y Diseños y/o Actividades y entregas de bienes.

- El contratista deberá radicar ante curaduría urbana el diseño de la construcción de la losa del edificio de La Intendencia. Fecha: 9 de marzo de 2021, verificando el compromiso esta radicación se realizó el 15 de marzo de 2021.

2- Programación de Obras.

- Presentar informes quincenales. No se cumplió.

Iniciar trabajos en biblioteca Samudio, condicionado a que desocupen el mobiliario de parte de logística de Sec. de Cultura. Fecha: 8 de marzo de 2021. Se dio cumplimiento.

COMPROMISO DE LA ENTIDAD

1- Entrega de formato de radicación de curaduría firmado por representante legal o apoderado del Distrito. Responsable: Sec. de Obras Públicas. Fecha: 8 de marzo de 2021. Se cumplió compromiso.
2- Gestionar limpieza de la Triple A para la zona del deck. Responsable: Sec. de Obras Públicas. Fecha: 8 de marzo de 2021. Se cumplió compromiso.
3- Desocupar biblioteca Samudio. Responsable: Sec. de Cultura. Fecha: 8 de marzo de 2021.

Se cumplió el compromiso.

INFORME DE EJECUCION DE OBRA

El contratista informa los siguientes avances de obra:

- **Intendencia:**

El contratista asegura terminar actividades de pintura el día 31 de marzo de 2021.

Así mismo, definió fecha de finalización de trabajos en este frente de obra, esta será el día viernes 09 de abril de 2021; ya que se encuentra un personal contagiado con COVID-19.

- Pintura externa: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
- Pintura barniz: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
- Brillada y pulida de pisos: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
- División interna: Avance de 100%.
- Pintura interna: Avance de 100%.
- Pendiente por iniciar piso en deck, barandas y losa.

- **Villas de San Pablo:**

- Pintura muros: Avance de 100%.
- Cielo raso: Avance de 100%.
- Mantenimiento de cerramiento: Avance de 100%.
- Mantenimiento de cubierta: Avance de 100%.
- Queda pendiente instalaciones eléctricas, grifería, lavamanos, corrección de poda de árboles, limpieza y detalles generales.

-**Las Gardenias:**

- Cielo raso: Avance de 80%.

- Pintura muros: Avance de 100%. Pendiente detalles para recibo.
- Mantenimiento de cerramiento: Avance de 100%.
- Mantenimiento de cubierta: Avance de 100%.
- Queda pendiente instalaciones eléctricas, grifería, lavamanos, corrección de poda de árboles, limpieza y detalles generales.

- **Samudio:**
  - Pintura externa: Avance de 100%.
  - Mantenimiento de puerta: Avance de 100%.
  - Fumigado general: Avance de 100%.
  - Queda pendiente pintura interna e instalación de aire acondicionado.

Proposiciones y varios.

- El contratista solicita que se estudie la posibilidad de una adición presupuestal para poder intervenir todo el piso deck.
- Se radicó ante Sec. General la solicitud de prórroga número 2 con concepto de supervisor y se está a espera de respuesta.
- Sec. de Cultura pedirá ayuda al personal de vigilancia de seguridad nocturna para mayor seguridad en la zona externa de la Intendencia y así evitar robo de piso deck; sin embargo Sec. Distrital de Obras aclara que la seguridad no es una responsabilidad de la entidad.
- El contratista pregunta si existe alguna posibilidad de adicionar al contrato los recursos para reemplazar todo el piso deck, ante eso Sec. de Cultura considera que hacer una inversión sería por otro tipo de material que tenga más durabilidad en el tiempo, como una estructura en concreto. Sec. Distrital de obras aclara que este tipo de obra se saldría del objeto y alcance del contrato, por lo cual se hará el cambio de este, con el mismo material solo en las zonas más afectadas, con el fin de brindar a la comunidad que transita por esta.

Compromisos del Contratista.

1- Realizar entrega parcial de bibliotecas Villas de San Pablo y Cepeda Samudio el 09 de abril de 2021.
2- Tramitar ante Barranquilla Verde la zona de depósito para material estéril y orgánico, sobrante de las obras.
3- Entrega de informes quincenales y mensuales con sus respectivos soportes para aprobación de acta.
4- Presentar nuevamente denuncia, si no llega radicado de la realizada anteriormente.
5- El contratista se compromete a la entrega de actualización de garantías para su aprobación.
6- Retoque y/o corrección de detalles una vez La Secretaria de Cultura haya instalado el mobiliario de la Intendencia y las bibliotecas.

Compromisos de la Entidad.

1. Revisión de APU adicionales y aprobación de balance de obras.
- Se realizará una vez el contratista haya entregado los APU adicionales y el informe de sustento técnico.
2. Sec. de Cultura se compromete a evaluar la posibilidad de la adición presupuestal expuesta por el contratista.
3. Secretaría de Cultura informa que realizará el montaje de mobiliario en la Intendencia el viernes 09 de abril de 2021.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 31 días del mes de marzo de 2021.

GABRIEL GOMEZ
Representante Contratista

HERNAN OLARTE
Representante Contratista

PEDRO ROMERO ABAD
Secretaria Distrital de Obras Públicas

ALBERTO VÁSQUEZ
Secretaria Distrital de Obras Públicas

CLAUDIA GELVES
Jefe de Patrimonio
Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio